ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. 50лет ВЛКСМ,д. 10в
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

					Тариф на содержание и тек.ремонт	
Управляющая организация АО "Жилсервис"						
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА			I	39.74
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,74
		5232,70	0,00		III	41,33
					IV	41,33
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5232,70					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	232 000,30
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	2 545 288,86
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021г. (руб.)+консьержи	20 700,81
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	2 540 832,16
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)+консьержи	17 021,98
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	240 135,83
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	**520 059,79**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**2 902 863,76**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**757 590,31**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	237 669,23		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	347 869,90			

1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	167 969,67		имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.4.	Дератизация	4 081,51			
1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**485 071,29**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**406 266,83**		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**78 804,46**			
1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**6 907,16**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**668 111,14**	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Единая диспетчерская служба**	81 944,08		круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**325 892,56**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	95 444,45		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в	

1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	22 919,23		случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.3.	Содержание управляющей компании	207 528,88			
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**577 347,23**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	**175 050,17**			

4	**Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН**	
4.1.	**Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.**	**1 490 140,11**
4.2.	***Горячее водоснабжение (носитель)***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**54,60**
	Начислено потребителям, руб.	**1 322,46**
	Оплачено потребителями, руб.	**1 209,67**
4.3.	***Горячее водоснабжение (подогрев)***	
	Общий объем потребления, гкал	**3,68**
	Начислено потребителям, руб.	**8 039,24**
	Оплачено потребителями, руб.	**7 356,14**
4.4.	***Холодное водоснабжение***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**54,60**
	Начислено потребителям, руб.	**1 322,46**
	Оплачено потребителями, руб.	**1 209,52**
4.5.	***Водоотведение ХВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**54,65**
	Начислено потребителям, руб.	**1 612,25**
	Оплачено потребителями, руб.	**1 473,65**
4.6.	***Водоотведение ГВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**54,65**
	Начислено потребителям, руб.	**1 612,25**
	Оплачено потребителями, руб.	**1 471,43**
4.7.	***Электроэнергия МОП***	
	Общий объем потребления, кВт	**25 257,52**

	Начислено потребителям, руб.	**104 818,70**
	Оплачено потребителями, руб.	**100 394,91**
4.8.	**Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.**	**118 727,36**
4.9.	**Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.**	**113 115,32**
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	**1 495 752,15**